



**MUNICÍPIO DE**  
**SÃO JORGE D'OESTE**  
ESTADO DO PARANÁ | [www.pmsjorge.pr.gov.br](http://www.pmsjorge.pr.gov.br) | CNPJ: 76.995.380/0001-03

**MEMORIAL DESCRITIVO**  
**REPAROS – OBRA DE ENGENHARIA**  
**GINÁSIO DA LAPA – MUNICÍPIO DE SÃO**  
**JORGE DO OESTE**

**ORGÃO: PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JORGE DO OESTE**

**OBJETO: REPAROS GINÁSIO DA LAPA**

**LOCAL: SÃO JORGE DO OESTE - PR**

**DATA: 17/04/2026**



## **1 INTRODUÇÃO, CONVENÇÕES PRELIMINARES**

O presente memorial tem como objetivo atender as necessidades de reparos no Ginásio do Bairro da Lapa, no município de São Jorge do Oeste - PR.

Todos os serviços devem ser executados de acordo com as especificações e conforme normas técnicas da construção civil.

Se as condições locais aconselharem qualquer modificação nos serviços, estes só podem ser realizados mediante autorização do contratante. Reserva-se ao contratante, o direito e autoridade para resolver qualquer caso singular, não previsto neste Memorial Descritivo, projetos e em tudo a mais que de qualquer forma se relacione direta ou indiretamente, com a obra em questão.

Os serviços não aprovados ou que se apresentem defeituosos em sua execução devem ser demolidos e reconstruídos por conta exclusiva da contratada, no prazo determinado pelo contratante sem qualquer ônus adicional.

Todo o material a ser empregado na obra deve ser fornecido pela contratada. Cabe à contratada aplicar na obra materiais sempre de 1º linha, com qualidade superior, sendo vedada a utilização de 2º linha.

Toda a mão de obra a ser empregada é de responsabilidade exclusiva da contratada incluindo-se aí toda e qualquer mão de obra especializada.

Todos os funcionários deverão possuir o registro em carteira de trabalho e usar uniformes, EPI's (Equipamentos de Proteção Individual) e EPC's (Equipamentos de Proteção Coletiva).

É de responsabilidade exclusiva da contratada, qualquer acidente que venha a ocorrer com o pessoal do mesmo ou a terceiros durante a vigência do contrato em razão da obra. É ainda de sua responsabilidade qualquer dano ou prejuízo causado a propriedades de terceiros ou do contratante, bem como o pagamento de toda e qualquer indenização exigida em razão de negligência ou má condução da obra.

Cabe à contratada manter no mínimo um engenheiro para administrar e acompanhar o andamento da reforma. O engenheiro, juntamente com o contratante



deve realizar a análise dos elementos técnicos e em caso de dúvidas, estas devem ser esclarecidas antes da execução dos serviços.

Cabe a contratada manter no canteiro de obras, desde o início da obra, uma cópia impressa de todos os documentos do processo licitatório (projetos, memoriais, planilhas, cronograma, contrato e outros) e o diário de obra.

## **2 ESPECIFICAÇÕES E ORIENTAÇÕES**

### **2.1 SERVIÇOS PRELIMINARES**

- Caberá a contratada providenciar a instalação de uma placa de obra, conforme modelo que será fornecida pelo município de São Jorge do Oeste, e mantê-la em boas condições até a entrega provisória dos serviços;

## **3 SERVIÇOS GINÁSIO DA LAPA**

### **3.1 PINTURA PAREDES INTERNAS**

- Realizar lixamento e lavagem das paredes com máquina de alta pressão, colocação de lonas para proteção dos pisos com largura de 1,0m ao longo do perímetro das paredes, aplicação de fundo selador e aplicação duas demãos de pintura com tinta acrílica premium sobre pintura anterior dos tijolos avista;

### **3.2 PINTURA PAREDES EXTERNAS**

- Realizar lixamento e lavagem das paredes com máquina de alta pressão, colocação de lonas para proteção dos pisos com largura de 1,0m ao longo do perímetro das paredes, aplicação de fundo selador e aplicação duas demãos de pintura com tinta acrílica premium sobre pintura anterior dos tijolos avista;

### **3.3 PINTURA DE PISOS:**

- Pintura dos pisos dos ambientes: Banheiros masculino, banheiro feminino, circulação e cozinha;
  - Realizar correção de imperfeições com argamassa AC3 de 15% da área;



# MUNICÍPIO DE SÃO JORGE D'OESTE

ESTADO DO PARANÁ | [www.pmsjorge.pr.gov.br](http://www.pmsjorge.pr.gov.br) | CNPJ: 76.995.380/0001-03

- Realizar a lavagem do piso com máquina de alta pressão;
- Realização a aplicação de fundo preparador com selador acrílico premium;
- Realizar a aplicação de 3 demãos de tinta acrílica premium para piso;

## 3.4 PINTURA DE PORTAS METÁLICAS DE ACESSO:

- Realizar pintura de portas metálicas de acesso. Aplicação de reforço com solda, lixamento manual de elemento metálico, lavagem com máquina de alta pressão, aplicação de fundo tipo zarcão e aplicação de duas demãos de tinta alquídica de acabamento (esmalte sintético acetinado) de forma pulverizada;

## 3.5 ESQUADRIAS

- Instalação de telas arame galvanizado, hexagonal, fio 0,56mm (24BWG), malha 1/2" com moldura em alumínio anodizado natural nas aberturas superiores;
- Substituição de vidros com utilização de massa para vidros;

## 3.6 SUBSTITUIÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO E REPAROS

- Substituição de telhas de fibrocimentos quebradas por novas de 8mm, estando considerado aproximadamente 20% da área de cobertura a ser substituído;
- Realização de reparos pontuais, estando previsto 20m², com fita adesiva asfáltica aluminizada multiuso;
- Substituição da cumeeira de fibrocimento;

## 3.7 ADEQUAÇÕES DO BANHEIRO

- Adequação do banheiro masculino:
  - Fornecimento e instalação de 2 chuveiros, e instalação de acabamento de 2 registros de chuveiro;
  - Fornecimento e instalação de 2 vasos sanitários com caixa acoplada;



# MUNICÍPIO DE SÃO JORGE D'OESTE

ESTADO DO PARANÁ | [www.pmsjorge.pr.gov.br](http://www.pmsjorge.pr.gov.br) | CNPJ: 76.995.380/0001-03

- Substituição de forro de PVC, com PVC frisado, inclusive estrutura de fixação e incluso roda forro;
- Pintura do piso;
- Adequação do banheiro feminino:
  - Fornecimento e instalação de 2 chuveiros, e instalação de acabamento de 2 registros de chuveiro;
  - Fornecimento e instalação de 2 vasos sanitários com caixa acoplada;
  - Substituição de forro de PVC, com PVC frisado, inclusive estrutura de fixação e incluso roda forro;
  - Pintura do piso;

## 3.8 ADEQUAÇÕES DA COZINHA

- Substituição de forro de PVC, com PVC frisado, inclusive estrutura de fixação e incluso roda forro;
- Pintura do piso;

## 3.9 ILUMINAÇÃO

- Instalação de 14 luminárias LED de 400W com 48000 lumens temperatura da luz de 6500k Branco-frio;

Cascavel, 17 de abril de 2026.

*(Assinado eletronicamente)*

**Glaciano de Oliveira**

*Engenheiro Civil*

*CREA-PR 157.785/D*

*Decreto – 2.664 / 2018*